

Département : DEUX SEVRES
 Commune : MAGNE
 Localisation : Chemin du Bateau à Chaîne
 Parcelles AD n° 148, 149, 150 & 151

Projet d'Aménagement ""Lotissement du Bateau à chaînes""

Maître d'ouvrage
 Société BATIPRO OUEST
 50, Rue des Taillées
 79000 BESSINES
 Tél: 05.49.06.39.77

Architecte
 Agence Architectes Associés
 69 rue des Marais
 79000 NIORT
 Tél: 05.49.77.11.90 - aaniort@aaniort.fr

Maître d'oeuvre
 Géomètre
 Bureau d'études VRD



Résidence JADE
 4 Rue Ernest Pérochon - 79000 NIORT
 Tél: 05 49 17 24 90 / niort@airgeo.fr

Dossier : NI.242.2019-193592
 Date : 30.11.2020
 Fichier : NI_242_2019-193592_PA.dwg

PLAN DES SOLS ET DES ESPACES VERTS

Echelle : 1/500

PA 8b

Modifié le :

Objet :

Echelle : 1/500
 Demande d'Alignement : oui non
 Raccord RGF 93 (CC47) : oui non

Raccord NGF : oui non
 Cotes normales : oui non
 Cotes orthométriques : oui non

PERIMETRE : oui non
 Borné :
 Approuvé par les riverains :

PROJET : oui non
 Application graphique :
 Cotes graphiques provisoires :
 Surfaces graphiques provisoires :
 Cotes chaînées :
 Surfaces d'arpentage :

Esquisse	Etabli par	Contrôlé par	Date
<input checked="" type="checkbox"/>	AR	FB	Novembre 2020
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

LEGENDE:	
	Enrobé 120 kg
	Enrobé 80 kg
	Pelouse
	Sable calcaire
	Sable dioritique
	Arbre projeté
	Haie projetée

Surface lotie = 14383 m²
 Surface lots : 10368 m²
 Surface espaces verts : 1531 m²
 Surface voirie : 2238 m²
 Réserve Incendie: 246 m²
 Nombre de lots maximum: 25 u

Accès conseillé

Accès obligatoire

Parking

Conteneur poubelle

Citerne eau potable
 Coffret électrique
 Regard Accès (R.A.) téléphone
 Coffret Gaz
 Tabouret EU

LEGENDE:

Borne existante
 Borne nouvelle plantée ce jour
 Tige métallique
 Clou d'arpentage

--- Représentation cadastrale non garantie
 --- Limite de division
 --- Limite de bornage
 --- Clôture privative
 --- Mur privatif
 Haie

